Приложение № 4 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома №02-18-2026 от 02.03.2026

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОВАРТИРНОМ ДОМЕ №18 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ. ФАСАДНАЯ

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1318,4
площадь жилых помещений, кв.м.	1 318,40
количество квартир, шт.	24
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	25,50

Раздел 1 **На период с** 01.05 **.2026 по** 30.04 **.2027**

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	***Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей***	Проведение сезонных технических осмотров осмотр системы отопления, системы водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения с составлением актов сезонного осмотра - 2 раза в год, выполнение заявок жильцов. Регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления: консервация, расконсервация, промывка, опрессовка, замена манометров, термометров ИТП, запуск системы центрального отопления – 1 раз в год. Планово-предупредительные работы электрооборудования для предупреждения преждевременного износа, мелкий ремонт электропроводки МОП, осмотр ВРУ электрощитовых - 2 раза в год. Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения (замена участков трубопроводов до 1 м, восстановление теплоизоляции до 1 м, единичные замены запорной арматуры до Ду25 включительно), водоотведения, электроснабжения (замена электрических лампочек в осветительных приборах МОП, замена неисправных выключателей, розеток МОП), восстановление кабеля и кабель-канала до 1 м. Укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, прочистка засоров общедомовых трубопроводов канализации по мере необходимости (без гидродинамической прочистки выпусков с привлечением сторонних организаций) . Техническое обслуживание общедомовых приборов учета теплоснабжения и их поверка (без стоимости запасных частей) Замеры сопротивления общедомовых электрических сетей - не менее 1 раза в 3 года.	***117 074***	***9 756***	***7,40***

2	***Аварийно-ремонтное обслуживание***	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	***31 642***	***2 637***	***2,00***
3	***Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий***	Проведение технических осмотров (регулярных, сезонных, внеплановых), проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений (не входит очистка кабинок и их снос), периодическая очистка кровли от снега при высоте снега более нормативной, очистка от снежных свесов, сосулек, периодическое испытание ограждения кровли, пожарной лестницы	***91 761***	***7 647***	***5,80***
4	***Работы по санитарному содержанию лестничных клеток***	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	***68 029***	***5 669***	***4,30***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю			
	влажная протирка подоконников, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц			
	влажная протирка оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год			
	мытье окон;	1 раз в год			
5	***Работы по содержанию придомовой территории***		***128 148***	***10 679***	***8,10***
	холодный период: очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	73 685,38	12 281	9,32
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	В дни снегопадов			

	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	4 раза в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	4 раза в неделю			
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории		54 463,10	9 077	6,89
	подметание и уборка придомовой территории;	4 раза в неделю			
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период			
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
6	***Механизированная уборка придомовой территории***	3 раза за холодный период	***21 358***	***1 780***	***1,35***
7	***Дератизация***	По мере необходимости (2 раза в год)	***791***	***66***	***0,05***
8	***Дезинсекция***	По мере необходимости (2 раза в год)	***791***	***66***	***0,05***
9	***Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"***	Непрерывно	***17 403***	***1 450***	***1,10***
10	***Администрирование***	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	***69 612***	***5 801***	***4,40***

11	***Текущий ремонт***	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни исключительно на основании решений общего собрания собственников или на основании решения председателя МКД (при наличии полномочий)	*63 283*	*5 274*	*4,00*
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			*609 891,84*	*50 824,32*	*38,55*
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с НДС 5%, в т.ч.			*637 261,82*	*53 105,15*	*40,28*
		Содержание многоквартирного дома	*573 978,62*	*47 831,55*	36,28
		Текущий ремонт	*63 283,20*	*5 273,60*	4,00

Управляющая организация
Директор ООО УО «Жилком»

_____/Кондалев А. В./

Собственники помещений

_____/Тимакова В.А./